РОССЕТИ
МОСКОВСКИЙ РЕГИОН

Филиал ПАО «Россети Московский регион» -
Северные электрические сети

ПРИКАЗ

от 02.10.2026 № 3646

Об утверждении проектно-сметной документации

На основании экспертного заключения технической службы филиала ПАО «Россети Московский регион» - Северные электрические сети ПРИКАЗЫВАЮ:

В соответствии с приказом от 18.11.2025 г. №1105 «Об утверждении Положения о комиссии по проверке превышения инвестиционной стоимости строительства объектов ТП в новой редакции» утвердить проектно-сметную документацию по титулу: I-331773 **«Строительство ВЛИ-0,38 кВ от ВЛИ-0,38 кВ от ТП-6/0,4кВ № 211, ПС №4296 "Шереметьево", в т.ч. ПИР, МО, Химкинский р-н, г. Химки, мкр. Яковлево, д. 36/2»,** разработанную генеральным подрядчиком ООО «Энком» по договору № X500647-331773 от 25.02.2025, со следующими технико-экономическими показателями:

ВЛИ-0,38 кВ, протяженность трассы, км		0,101
Марка провода - СИПн-2 3х70+1х95-0,6/1, км		0,106
Общая сметная стоимость в текущих ценах на февраль 2025 года	140,27	тыс.руб.
В т.ч		
СМР	114,19	тыс.руб.
Оборудование	0,00	тыс.руб.
Прочие затраты	26,08	тыс.руб.
В т.ч.		
Проектные работы	12,91	тыс.руб.

1ПК

ВЛИ-0,38 кВ, протяженность трассы, км		0,05
Марка провода - СИПн-2 3х70+1х95-0,6/1, км		0,052
Общая сметная стоимость в текущих ценах на февраль 2025 года	66,52	тыс.руб.
В т.ч		
СМР	49,87	тыс.руб.
Оборудование	0,00	тыс.руб.
Прочие затраты	16,65	тыс.руб.
В т.ч.		
Проектные работы	12,91	тыс.руб.

2ПК

ВЛИ-0,38 кВ, протяженность трассы, км		0,051
Марка провода - СИПн-2 3х70+1х95-0,6/1, км		0,054
Общая сметная стоимость в текущих ценах на февраль 2025 года	73,75	тыс.руб.
В т.ч		
СМР	64,32	тыс.руб.
Оборудование	0,00	тыс.руб.
Прочие затраты	9,43	тыс.руб.
В т.ч.		
Проектные работы	0,00	тыс.руб.

Заместитель директора по капитальному строительству — начальник управления Д.С. Жук

Рассылается: дело, сл. РС, УКС, ПТС, ИПиЭТП

Ю.А. Фатеева
8(496)542-52-47

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель директора по капитальному строительству — начальник управления филиала ПАО "Россети Московский регион" - Северные электрические сети

_____ Д.С. Жук

"_____"_____ 2026 г.

м.п.

Сводный сметный расчёт стоимости строительства

Строительство ВЛИ-0,38 кВ от ВЛИ-0,38 кВ от ТП-6/0,4кВ № 211, ПС №4296 "Шереметьево", в т.ч. ПИР, МО, Химкинский р-н, г. Химки, мкр. Яковлево, д. 36/2

(наименование стройки, объекта)

Договор № Х500647-331773 Никольская от 25.02.2025 г.

Составлен в ценах по состоянию на 2025.02

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость (тыс.руб)				Общая сметная стоимость
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Глава 2. Основные объекты строительства						
2.1	02-01-01	ВЛИ-0,4кВ	101,10	6,65	-	-	107,75
		Итого: по главе 2	*101,10*	*6,65*	-		***107,75***
		Итого: по главам 1-2	***101,10***	***6,65***	-	-	***107,75***
	Глава 8. Временные здания и сооружения						
8.1	Приказом Минстроя РФ от 19.6.2020 № 332/пр	Временные здания и сооружения 2,5%	*2,53*	*0,17*			*2,70*
		Итого: по главе 8	***2,53***	***0,17***			*2,70*
		Итого: по главам 1-8	***103,63***	***6,82***	-	-	***110,45***
	Глава 9. Прочие работы и затраты						
9.1	09-01-01	Пусконаладочные работы ВРЩ-0,4 кВ	-	-	-	**5,13**	5,13
9.3	Приказ Минстроя России №325/пр от 25 мая 2021 года, Приложение 1, раздел 2, п. 50	Затраты при производстве работ в зимнее время 1,9% (линейные объекты)	1,92	0,13			2,05
9.4	Приказ Минстроя России №325/пр от 25 мая 2021 года, Приложение 1, раздел 2, п. 51	Затраты при производстве работ в зимнее время 2,1% (ТП)	-	-			-
		Итого: по главе 9	***1,92***	***0,13***	-	***5,13***	***7,18***
		Итого: по главам 1-9	***105,55***	***6,95***	-	***5,13***	***117,63***
	Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия						
5	Приказ ПАО "Россети Московский регион" №612 от 01.07.2025г.	Содержание службы заказчика-застройщика - 3,93% от итога гл. 1-9+гл.12				5,13	5,13
6	Постановление Правительства РФ от 21 июня 2010г. №468	Строительный контроль-2,14% от итога гл.1-9				2,52	2,52
		Итого: по главе 10	-	-	-	*7,65*	***7,65***
		Итого: по главам 1-10	***105,55***	***6,95***	-	***12,78***	***125,28***
	Глава 12. Проектные и изыскательские работы						
7	12-01-01	Проектные работы				12,91	**12,91**
		Итого: по главе 12				*12,91*	*12,91*
		Итого: по главам 1-12	***105,55***	***6,95***	-	***25,69***	***138,19***
	Непредвиденные затраты						
9	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.179	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 1,5%	**1,59**	**0,10**	**0,00**	**0,39**	**2,08**
		Итого: Непредвиденные затраты	1,59	0,10	0,00	0,39	2,08
		Итого с непредвиденными	***107,14***	***7,05***	***0,00***	***26,08***	***140,27***
	НДС						
10	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.180	Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость	**23,57**	**1,55**	-	**5,74**	**30,86**
		Итого НДС	***23,57***	***1,55***	-	***5,74***	***30,86***
		ВСЕГО по сводному сметному расчету с НДС	***130,71***	***8,60***	-	***31,82***	**171,13**

Генеральный директор ООО "Энком" **Г.А. Дандре**

м.п.

СОГЛАСОВАНО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
СДОУКС ФАТЕЕВА Ю. А.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Смета на строительство (локальные сметные расчеты, объектные сметные расчеты, сводный сметный расчет) к проектной документации «Строительство ВЛИ-0,38 кВ от ВЛИ-0,38 кВ от ТП-6/0,4кВ № 211, ПС №4296 "Шереметьево", в т.ч. ПИР, МО, Химкинский р-н, г. Химки, мкр. Яковлево, д. 36/2» (Договор №Х500647-331773 Никольская от 25.02.2025 г.) выполнена в соответствии с приказом № 421/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (МинСтрой России) от 04.08.2020 г. , ПЦСН-2023 МО

Адрес объекта строительства: МО, Химкинский р-н, г. Химки, мкр. Яковлево, д. 36/2

Локальные сметы составлены по сметным нормативам ФСНБ-2022 (с индексом пересчета на 1-й квартал 2025 г.). Внесена в федеральный реестр территориальных сметных нормативов приказом № 675/пр от 21.09.2015 года, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ. Приведена в соответствие государственным сметным нормативам, которые утверждены приказом № 31/пр от 30 января 2014 г., «О введении в действие новых государственных сметных нормативов»
Вступила в действие согласно приказу от 01.01.2016 и содержит территориальные единичные расценки и сметные цены:
на строительные и специальные строительные работы;
на ремонтно-строительные работы;
на монтажные работы;
на пусконаладочные работы;
на капитальный ремонт оборудования;
на перевозку грузов для строительства;на материалы, изделия и конструкции в строительстве;
на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств."

В основу определения сметной стоимости на строительные и монтажные работы приняты объемы работ на основании чертежей, объемов работ и спецификаций на стадии проектной документации.

В локальных сметах накладные расходы и сметная прибыль учтены по видам строительства в процентах от фонда оплаты труда рабочих строителей и механизаторов (приказ № 812/пр от 21.12.2020г., приказ № 774/пр от 11.12.2020г. МинСтрой россии)

Согласно ПЦСН-2023 МО (п.п.26, 27) к ценам материалов и оборудования применены следующие коэффициэнты :

К=1,02 (2% заготовительно-складские) - к материалам

К=1,042 (3% -транспортные, 1,2% заготовительно-складские) - к оборудованию

Поправка к производству пусконаладочных работ, находящихся под напряжением и внутри ТП и РП:

К=1,2 Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр стр.108, п. 4 таблица №4

Стоимость строительства определена ресурсно-индексным методом в ценах на 1-й квартал 2025 г. к ФСНБ-2022

В сметах применены поправочные коэффициенты:

Средства по главам 8-12 определяются на основании действующих нормативов и положений.

Резерв средств содержание заказчика на осуществление строительного контроля, 2,14 %, постановление Правительства Российской Федерации № 468 от 20.06.2010 (ПЦСН-2023 МО п.37.8.10)

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяются согласно ПЦСН-2023 МО п.37.12.2, заложены только затраты заказчика 1,5%.

Общая стоимость по сводному сметному расчету в текущих ценах на 1-й квартал 2025 г. определилась:

ВСЕГО по смете с НДС, тыс. рублей	в том числе НДС 22%, тыс. рублей	Строительные работы, тыс. рублей	Монтажные работы, тыс. рублей	Оборудование, тыс. рублей	Прочие, тыс. рублей
171,13	30,86	107,14	7,05	0,00	26,08

Составил инженер - сметчик ООО «Энком» _____ Дандре М.Г.

СОГЛАСОВАНО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
СДО УКС ФАТЕЕВА Ю. А.

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель директора по капитальному строительству — начальник управления
филиала ПАО "Россети Московский регион" - Северные электрические сети

_____ Д.С. Жук
"____" _____ 2026 г.

м.п.

Сводный сметный расчёт стоимости строительства

Строительство ВЛИ-0,38 кВ от ВЛИ-0,38 кВ от ТП-6/0,4кВ № 211, ПС №4296 "Шереметьево", в т.ч. ПИР, МО, Химкинский р-н, г. Химки, мкр. Яковлево, д. 36/2 1ПК

(наименование стройки, объекта)

Договор № Х500647-331773 Никольская от 25.02.2025 г.

Составлен в ценах по состоянию на 2025.02

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость (тыс.руб)				Общая сметная стоимость
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Глава 2. Основные объекты строительства						
2.1	02-01-01	ВЛИ-0,4кВ	47,06	-	-	-	47,06
		Итого: по главе 2	*47,06*	-	-		***47,06***
		Итого: по главам 1-2	***47,06***	-	-	-	***47,06***
	Глава 8. Временные здания и сооружения						
8.1	Приказом Минстроя РФ от 19.6.2020 № 332/пр	Временные здания и сооружения 2,5%	*1,18*	-			*1,18*
		Итого: по главе 8	***1,18***	-			*1,18*
		Итого: по главам 1-8	***48,24***	-	-	-	***48,24***
	Глава 9. Прочие работы и затраты						
9.1	09-01-01	Пусконаладочные работы ВРЩ-0,4 кВ	-	-	-	-	-
9.3	Приказ Минстроя России №325/пр от 25 мая 2021 года, Приложение 1, раздел 2, п. 50	Затраты при производстве работ в зимнее время 1,9% (линейные объекты)	0,89	-			0,89
9.4	Приказ Минстроя России №325/пр от 25 мая 2021 года, Приложение 1, раздел 2, п. 51	Затраты при производстве работ в зимнее время 2,1% (ТП)	-	-			-
		Итого: по главе 9	***0,89***	-	-	***0,00***	***0,89***
		Итого: по главам 1-9	***49,13***	-	-	-	***49,13***
	Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия						
5	Приказ ПАО "Россети Московский регион" №612 от 01.07.2025г.	Содержание службы заказчика-застройщика - 3,93% от итога гл. 1-9+гл.12				2,44	2,44
6	Постановление Правительства РФ от 21 июня 2010г. №468	Строительный контроль-2,14% от итога гл.1-9				1,05	1,05
		Итого: по главе 10	-	-	-	*3,49*	***3,49***
		Итого: по главам 1-10	***49,13***	-	-	***3,49***	***52,62***
	Глава 12. Проектные и изыскательские работы						
7	12-01-01	Проектные работы				12,91	**12,91**
		Итого: по главе 12				*12,91*	*12,91*
		Итого: по главам 1-12	***49,13***	-	-	***16,40***	***65,53***
	Непредвиденные затраты						
9	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.179	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 1,5%	**0,74**	**0,00**	**0,00**	**0,25**	**0,99**
		Итого: Непредвиденные затраты	0,74	0,00	0,00	0,25	0,99
		Итого с непредвиденными	***49,87***	***0,00***	***0,00***	***16,65***	***66,52***
	НДС						
10	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.180	Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость	**10,97**	-	-	**3,66**	**14,63**
		Итого НДС	***10,97***	-	-	***3,66***	***14,63***
		ВСЕГО по сводному сметному расчету с НДС	***60,84***	-	-	***20,31***	**81,15**

Генеральный директор ООО "Энком" **Г.А. Дандре**

м.п.

СОГЛАСОВАНО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
СДО УКС ФАТЕЕВА Ю. А.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Смета на строительство (локальные сметные расчеты, объектные сметные расчеты, сводный сметный расчет) к проектной документации «Строительство ВЛИ-0,38 кВ от ВЛИ-0,38 кВ от ТП-6/0,4кВ № 211, ПС №4296 "Шереметьево", в т.ч. ПИР, МО, Химкинский р-н, г. Химки, мкр. Яковлево, д. 36/2 1ПК» (Договор №Х500647-331773 Никольская от 25.02.2025 г.) выполнена в соответствии с приказом № 421/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (МинСтрой России) от 04.08.2020 г. , ПЦСН-2023 МО

Адрес объекта строительства: МО, Химкинский р-н, г. Химки, мкр. Яковлево, д. 36/2

Локальные сметы составлены по сметным нормативам ФСНБ-2022 (с индексом пересчета на 1-й квартал 2025 г.). Внесена в федеральный реестр территориальных сметных нормативов приказом № 675/пр от 21.09.2015 года, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ. Приведена в соответствие государственным сметным нормативам, которые утверждены приказом № 31/пр от 30 января 2014 г., «О введении в действие новых государственных сметных нормативов»
Вступила в действие согласно приказу от 01.01.2016 и содержит территориальные единичные расценки и сметные цены:
на строительные и специальные строительные работы;
на ремонтно-строительные работы;
на монтажные работы;
на пусконаладочные работы;
на капитальный ремонт оборудования;
на перевозку грузов для строительства;на материалы, изделия и конструкции в строительстве;
на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств."

В основу определения сметной стоимости на строительные и монтажные работы приняты объемы работ на основании чертежей, объемов работ и спецификаций на стадии проектной документации.

В локальных сметах накладные расходы и сметная прибыль учтены по видам строительства в процентах от фонда оплаты труда рабочих строителей и механизаторов (приказ № 812/пр от 21.12.2020г., приказ № 774/пр от 11.12.2020г. МинСтрой россии)

Согласно ПЦСН-2023 МО (п.п.26, 27) к ценам материалов и оборудования применены следующие коэффициэнты :

К=1,02 (2% заготовительно-складские) - к материалам

К=1,042 (3% -транспортные, 1,2% заготовительно-складские) - к оборудованию

Поправка к производству пусконаладочных работ, находящихся под напряжением и внутри ТП и РП:

К=1,2 Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр стр.108, п. 4 таблица №4

Стоимость строительства определена ресурсно-индексным методом в ценах на 1-й квартал 2025 г. к ФСНБ-2022

В сметах применены поправочные коэффициенты:

Средства по главам 8-12 определяются на основании действующих нормативов и положений.

Резерв средств содержание заказчика на осуществление строительного контроля, 2,14 %, постановление Правительства Российской Федерации № 468 от 20.06.2010 (ПЦСН-2023 МО п.37.8.10)

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяются согласно ПЦСН-2023 МО п.37.12.2, заложены только затраты заказчика 1,5%.

Общая стоимость по сводному сметному расчету в текущих ценах на 1-й квартал 2025 г. определилась:

ВСЕГО по смете с НДС, тыс. рублей	в том числе НДС 22%, тыс. рублей	Строительные работы, тыс. рублей	Монтажные работы, тыс. рублей	Оборудование, тыс. рублей	Прочие, тыс. рублей
81,15	14,63	49,87	0,00	0,00	16,65

Составил инженер - сметчик ООО «Энком» _____Дандре М.Г.

СОГЛАСОВАНО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
СДОУКС ФАТЕЕВА Ю. А.

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель директора по капитальному строительству — начальник управления филиала ПАО "Россети Московский регион" - Северные электрические сети

_____ Д.С. Жук

"____" _____ 2026 г.

м.п.

Сводный сметный расчёт стоимости строительства

Строительство ВЛИ-0,38 кВ от ВЛИ-0,38 кВ от ТП-6/0,4кВ № 211, ПС №4296 "Шереметьево", в т.ч. ПИР, МО, Химкинский р-н, г. Химки, мкр. Яковлево, д. 36/2 2ПК

(наименование стройки, объекта)

Договор № X500647-331773 Никольская от 25.02.2025 г.

Составлен в ценах по состоянию на 2025.02

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость (тыс.руб)				Общая сметная стоимость
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Глава 2. Основные объекты строительства						
2.1	02-01-01	ВЛИ-0,4кВ	54,04	6,65	-	-	60,69
		Итого: по главе 2	*54,04*	*6,65*	-		***60,69***
		Итого: по главам 1-2	***54,04***	***6,65***	-	-	***60,69***
	Глава 8. Временные здания и сооружения						
8.1	Приказом Минстроя РФ от 19.6.2020 № 332/пр	Временные здания и сооружения 2,5%	*1,35*	*0,17*			*1,52*
		Итого: по главе 8	***1,35***	***0,17***			*1,52*
		Итого: по главам 1-8	***55,39***	***6,82***	-	-	***62,21***
	Глава 9. Прочие работы и затраты						
9.1	09-01-01	Пусконаладочные работы ВРЩ-0,4 кВ	-	-	-	**5,13**	5,13
9.3	Приказ Минстроя России №325/пр от 25 мая 2021 года, Приложение 1, раздел 2, п. 50	Затраты при производстве работ в зимнее время 1,9% (линейные объекты)	1,03	0,13			1,16
9.4	Приказ Минстроя России №325/пр от 25 мая 2021 года, Приложение 1, раздел 2, п. 51	Затраты при производстве работ в зимнее время 2,1% (ТП)	-	-			-
		Итого: по главе 9	***1,03***	***0,13***	-	***5,13***	***6,29***
		Итого: по главам 1-9	***56,42***	***6,95***	-	***5,13***	***68,50***
	Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия						
5	Приказ ПАО "Россети Московский регион" №612 от 01.07.2025г.	Содержание службы заказчика-застройщика - 3,93% от итога гл. 1-9+гл.12				2,69	2,69
6	Постановление Правительства РФ от 21 июня 2010г. №468	Строительный контроль-2,14% от итога гл.1-9				1,47	1,47
		Итого: по главе 10	-	-	-	*4,16*	***4,16***
		Итого: по главам 1-10	***56,42***	***6,95***	-	***9,29***	***72,66***
	Глава 12. Проектные и изыскательские работы						
7	12-01-01	Проектные работы				-	-
		Итого: по главе 12				-	-
		Итого: по главам 1-12	***56,42***	***6,95***	-	***9,29***	***72,66***
	Непредвиденные затраты						
9	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.179	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 1,5%	**0,85**	**0,10**	**0,00**	**0,14**	**1,09**
		Итого: Непредвиденные затраты	0,85	0,10	0,00	0,14	1,09
		Итого с непредвиденными	***57,27***	***7,05***	***0,00***	***9,43***	***73,75***
	НДС						
10	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.180	Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость	**12,60**	**1,55**	-	**2,07**	**16,22**
		Итого НДС	***12,60***	***1,55***	-	***2,07***	***16,22***
		ВСЕГО по сводному сметному расчету с НДС	***69,87***	***8,60***	-	***11,50***	**89,97**

Генеральный директор ООО "Энком" Г.А. Дандре

м.п.

СОГЛАСОВАНО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
СДОУКС ФАТЕЕВА Ю. А.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Смета на строительство (локальные сметные расчеты, объектные сметные расчеты, сводный сметный расчет) к проектной документации «Строительство ВЛИ-0,38 кВ от ВЛИ-0,38 кВ от ТП-6/0,4кВ № 211, ПС №4296 "Шереметьево", в т.ч. ПИР, МО, Химкинский р-н, г. Химки, мкр. Яковлево, д. 36/2 2ПК» (Договор №Х500647-331773 Никольская от 25.02.2025 г.) выполнена в соответствии с приказом № 421/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (МинСтрой России) от 04.08.2020 г. , ПЦСН-2023 МО

Адрес объекта строительства: МО, Химкинский р-н, г. Химки, мкр. Яковлево, д. 36/2

Локальные сметы составлены по сметным нормативам ФСНБ-2022 (с индексом пересчета на 1-й квартал 2025 г.). Внесена в федеральный реестр территориальных сметных нормативов приказом № 675/пр от 21.09.2015 года, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ. Приведена в соответствие государственным сметным нормативам, которые утверждены приказом № 31/пр от 30 января 2014 г., «О введении в действие новых государственных сметных нормативов»
Вступила в действие согласно приказу от 01.01.2016 и содержит территориальные единичные расценки и сметные цены:
на строительные и специальные строительные работы;
на ремонтно-строительные работы;
на монтажные работы;
на пусконаладочные работы;
на капитальный ремонт оборудования;
на перевозку грузов для строительства;на материалы, изделия и конструкции в строительстве;
на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств."

В основу определения сметной стоимости на строительные и монтажные работы приняты объемы работ на основании чертежей, объемов работ и спецификаций на стадии проектной документации.

В локальных сметах накладные расходы и сметная прибыль учтены по видам строительства в процентах от фонда оплаты труда рабочих строителей и механизаторов (приказ № 812/пр от 21.12.2020г., приказ № 774/пр от 11.12.2020г. МинСтрой россии)

Согласно ПЦСН-2023 МО (п.п.26, 27) к ценам материалов и оборудования применены следующие коэффициэнты :

К=1,02 (2% заготовительно-складские) - к материалам

К=1,042 (3% -транспортные, 1,2% заготовительно-складские) - к оборудованию

Поправка к производству пусконаладочных работ, находящихся под напряжением и внутри ТП и РП:

К=1,2 Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр стр.108, п. 4 таблица №4

Стоимость строительства определена ресурсно-индексным методом в ценах на 1-й квартал 2025 г. к ФСНБ-2022

В сметах применены поправочные коэффициенты:

Средства по главам 8-12 определяются на основании действующих нормативов и положений.

Резерв средств содержание заказчика на осуществление строительного контроля, 2,14 %, постановление Правительства Российской Федерации № 468 от 20.06.2010 (ПЦСН-2023 МО п.37.8.10)

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяются согласно ПЦСН-2023 МО п.37.12.2, заложены только затраты заказчика 1,5%.

Общая стоимость по сводному сметному расчету в текущих ценах на 1-й квартал 2025 г. определилась:					
ВСЕГО по смете с НДС, тыс. рублей	в том числе НДС 22%, тыс. рублей	Строительные работы, тыс. рублей	Монтажные работы, тыс. рублей	Оборудование, тыс. рублей	Прочие, тыс. рублей
89,97	16,22	57,27	7,05	0,00	9,43

Составил инженер - сметчик ООО «Энком» _____Дандре М.Г.

СОГЛАСОВАНО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
СДОУКС ФАТЕЕВА Ю. А.